

# CORREDOR INTEROCEÁNICO DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

Enero 2023



**CORREDOR  
INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**  
EL LIBERTADOR DEL NOROCCIDENTE

# MÉXICO ES UN DESTINO CONFIABLE Y ATRACTIVO PARA INVERTIR



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC

## Factores clave en México como plataforma de atracción de inversiones



Es el 10° país receptor de la **Inversión Extranjera Directa** a nivel mundial.<sup>/1</sup> Y 2° en América Latina<sup>/2</sup>



Su red de **12 tratados comerciales con 46 países** da acceso preferencial 1,200 millones de consumidores, 65% del PIB global.<sup>/3</sup>



Elevada competitividad en su **capital humano** y con facilidad para hacer negocios<sup>/4</sup>



Por su ubicación geográfica, cuenta con **amplia conectividad** con las principales regiones económicas del mundo.<sup>/5</sup>

46,441



Brasil

15,252



Chile

33,439



México

9,727



Colombia

7,455



Perú

3,563



Costa Rica

3,472



Guatemala

4,453



Guyana

3,102



República Dominicana

Flujo de IED en América Latina y el Caribe en 2021 (MMDD)<sup>/2</sup>



Notas: <sup>/1</sup> UNCTAD, World Investment Report 2022; <sup>/2</sup> CEPAL, La Inversión Extranjera Directa en América Latina y el Caribe 2022; <sup>/3</sup> Secretaría de Economía y Secretaría de Relaciones Exteriores; <sup>/4</sup> Doing Business 2020; <sup>/5</sup> Logistic Performance Index del Banco Mundial, 2018.

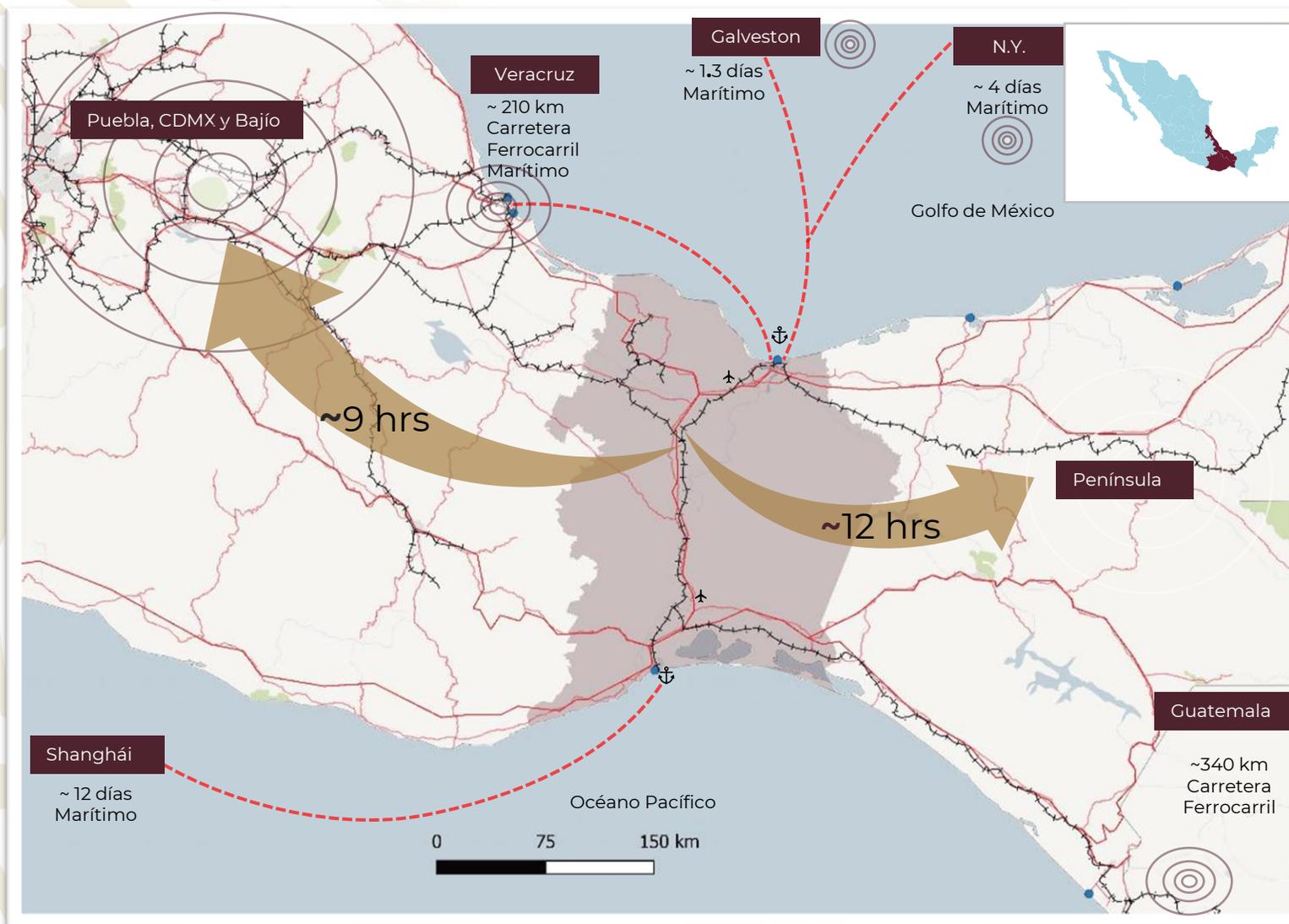


2023  
AÑO DE  
**Francisco VILA**  
EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO

# EL ISTMO DE TEHUANTEPEC, UN ENTORNO ATRACTIVO DE NEGOCIOS



**CORREDOR INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



El Istmo de Tehuantepec es una **gran alternativa** para la localización de empresas que buscan los mejores factores para la inversión y la producción.



Es una región que conecta el **Golfo de México** y el **Océano Pacífico**, a través de 215 km, en línea recta y cuenta con una **Plataforma Logística e Industrial** (Parques Industriales) propicia para la inversión privada.



Tiene una importante **infraestructura multimodal** entre las cuales se encuentran carreteras, puertos, aeropuertos y ferrocarril.



Tiene una superficie de **47,500 km<sup>2</sup>** (similar a Quintana Roo, Holanda o Costa Rica)



Cuenta con una población de **2.4 millones de habitantes** (similar a Tabasco, Houston o París)



# BASE INDUSTRIAL DE LA REGIÓN DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

En el Istmo de Tehuantepec convergen **más de 70 empresas de relevancia nacional, regional y global**, concentradas en sus 4 Zonas Metropolitanas (ZM), de industrias como:



- **Petroquímica** (2 refinerías y 3 complejos petroquímicos de PEMEX)
- **Química** (orgánica e inorgánica)
- **Plásticos**
- **Insumos para la construcción**
- **Alimentos procesados** (aceites, harinas, panificación) **y bebidas.**

Además, es una región con gran potencial en los **sectores agroalimentario y textil**, por la disponibilidad de materia prima y recursos naturales.



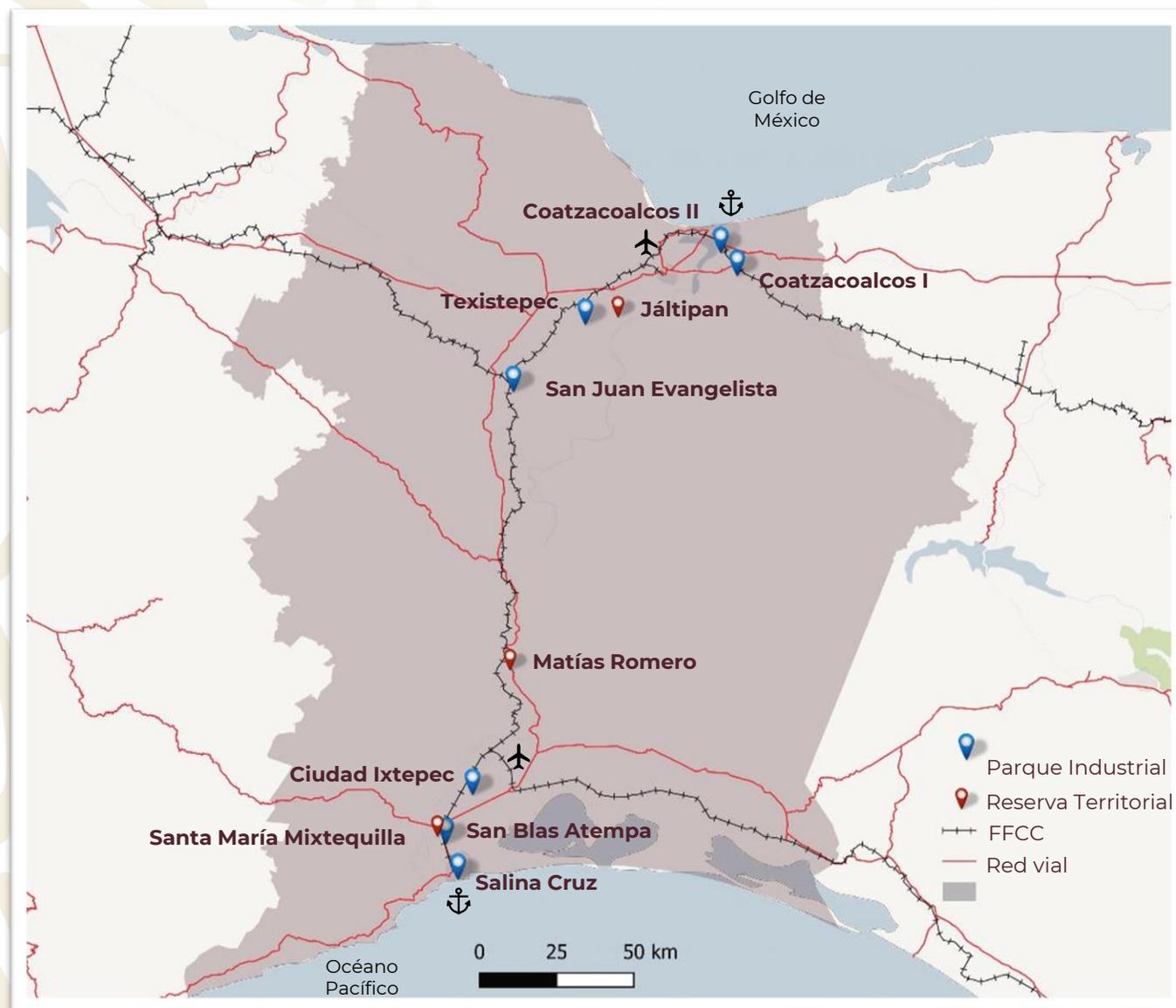
- Producción de **aguacate, café, caña de azúcar, maíz, naranja, limón, piña, papaya, plátano**, etc.
- **Disponibilidad** de **agua** per cápita dos veces mayor que en la región norte.



# PLATAFORMA INDUSTRIAL: POLOS DE DESARROLLO PARA EL BIENESTAR (PODEBI)

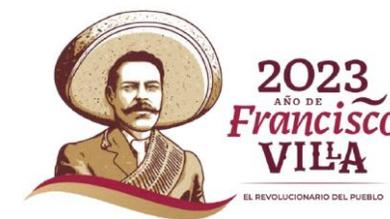


**CORREDOR  
INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



El Gobierno de México impulsa el establecimiento de **10 Parques Industriales** para elevar la productividad y calidad de vida en el sur-sureste del país, a través de:

- Incentivos fiscales y no fiscales
- Régimen aduanero especial
- Ambiente regulatorio ágil (Ventanilla Única)
- Infraestructura competitiva
- **Administración integral:** Urbanización de predios y naves industriales, administración, comercialización, operación y servicios asociados.



# OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN EN LOS PODEBI DEL CIIT

Las empresas interesadas en desarrollar actividades económicas productivas en los PODEBI podrán hacerlo en 2 modalidades:



- El CIIT brindará **acompañamiento para el otorgamiento de permisos**, además de la supervisión y el seguimiento al desarrollo de los PODEBI.
- Los inversionistas que se establezcan en los parques industriales, contarán con **estímulos fiscales y aduaneros para el desarrollo de sus inversiones**.
- **Reducción del ISR** y deducibilidad inmediata de las inversiones

# PARQUE INDUSTRIAL “EL GAVILÁN” (COATZACOALCOS II)



**Ubicación:** Aledaño al puerto de Coatzacoalcos (recinto portuario de Pajaritos) y a 24 km del Aeropuerto. Cercano al Complejo Petroquímico “Cangrejera” y a empresas globales como Braskem Idesa, Celanese y Grupo Infra.

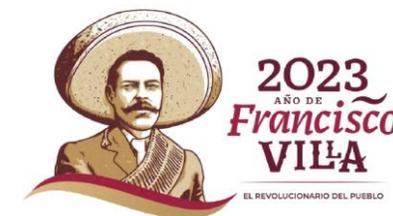
**Superficie:** 129 hectáreas

**Población:** Más de 600 mil habitantes en el entorno inmediato.

## Servicios

- Agua:** Presa “La Cangrejera”, a 5.1 km
- Electricidad:** Subestación “Coatzacoalcos II”, 17.3 km
- Gas:** Cruza el predio.
- Carretera:** Acceso autopista MEX-180, 1.42 km
- Ferrocarril:** A 3.1 km

**Vocaciones principales:** Química, plástico, hule, transporte, cuero y textil, entre otras.



# PARQUE INDUSTRIAL “5 DE MAYO” (COATZACOALCOS I)



**Ubicación:** A 9 km del puerto y 41.5 km del Aeropuerto Internacional de Minatitlán. Cercanía a los complejos “Morelos” y “Pajaritos” de PEMEX.

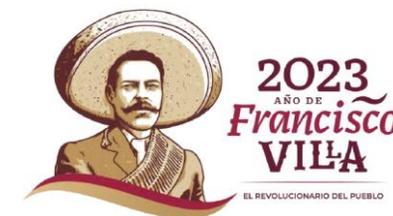
**Superficie:** 266.79 hectáreas

**Población:** Más de 600 mil habitantes en el entorno inmediato.

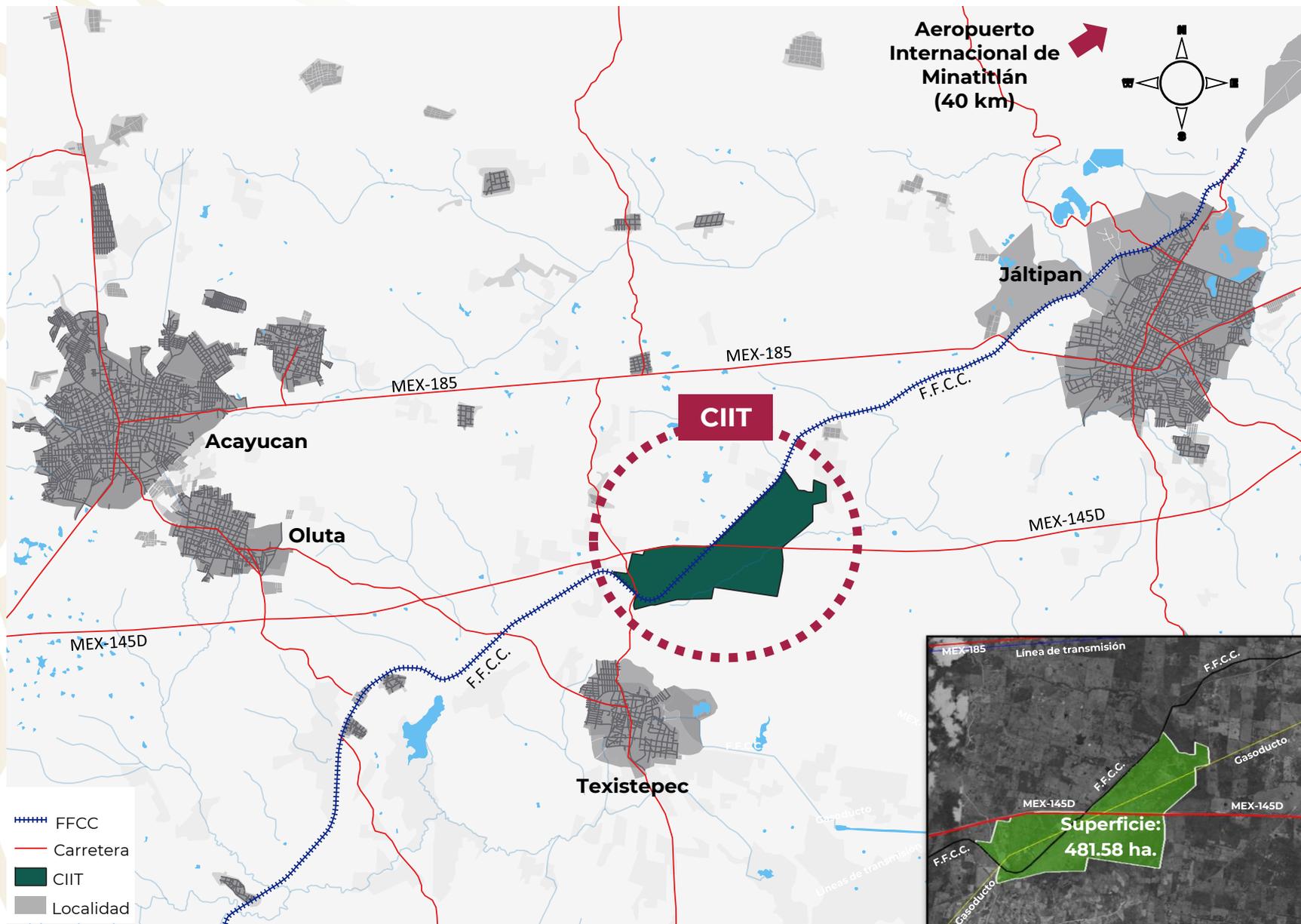
## Servicios

**Agua:** Batería de pozos a pie de predio  
**Electricidad:** Subestación “Nanchital II” (6 km)  
**Gas:** A 3.9 km  
**Carretera:** A 122 m  
**Ferrocarril:** A 800 m (y a 2 km del Complejo Petroquímico Morelos).

**Vocaciones principales:** Petroquímica, plástico, hule, transporte, maquinaria y equipo, entre otras.



# PARQUE INDUSTRIAL "TEXISTEPEC"



**Ubicación:** Al lado de la población y cabecera municipal de Texistepec y a 40 km del Aeropuerto Internacional de Minatitlán. Importante presencia de actividades agrícolas y ganaderas y avícolas.

**Superficie:** 481.58 hectáreas

**Población:** Más de 188 mil habitantes en el entorno inmediato, en los municipios de Acayucan, Jáltipan, Oluta, Oteapan y Texistepec.

## Servicios

**Agua:** "Río Chiquito" a 10 km

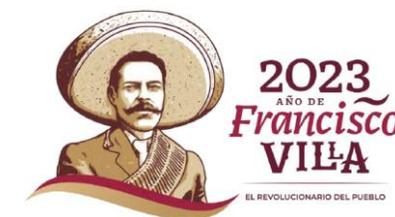
**Electricidad:** Subestación "Texistepec" a 1 km

**Gas:** Cruce de gasoducto en predio.

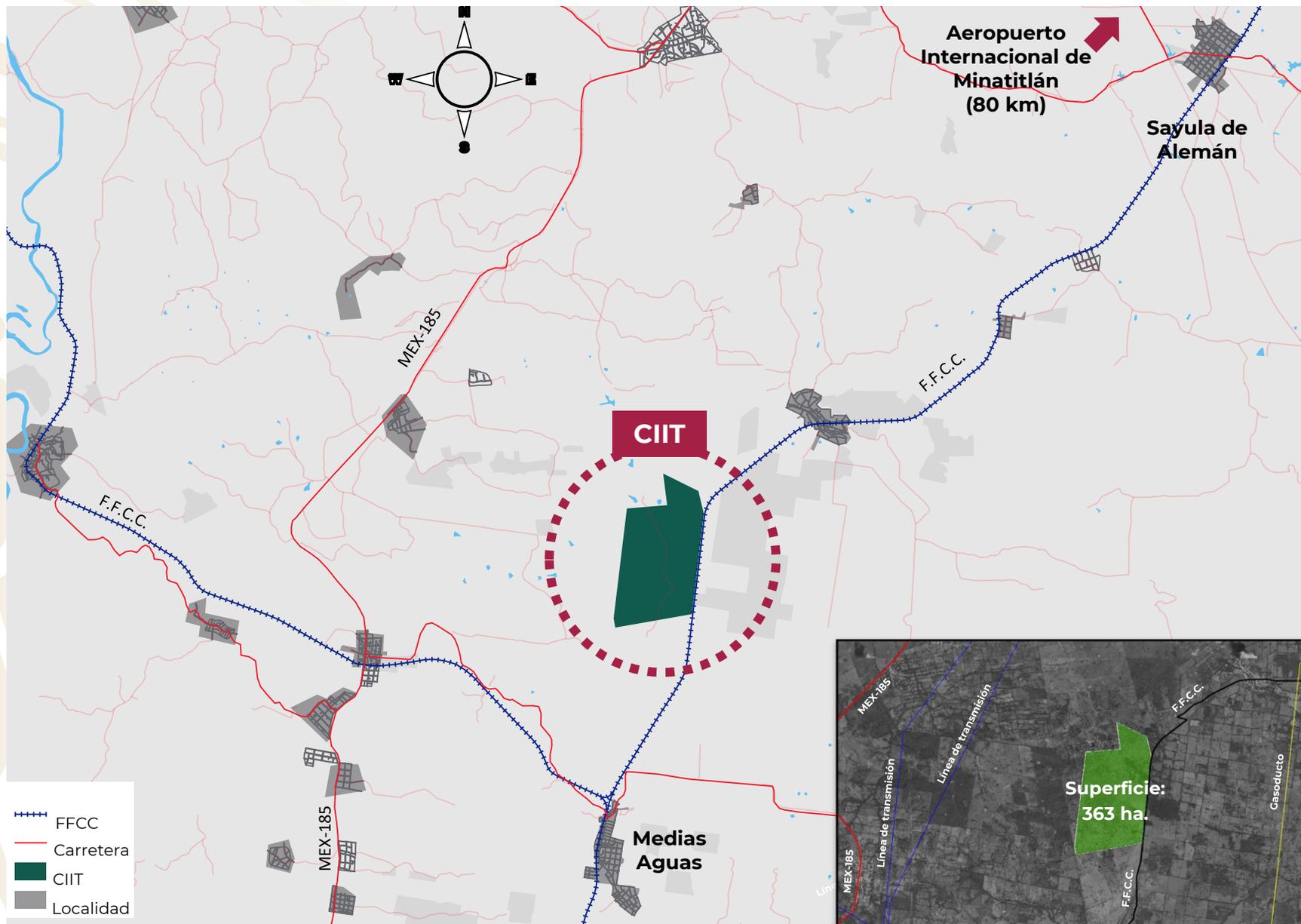
**Carretera:** Acceso sobre la MEX-145D y puente vehicular

**Ferrocarril:** Cruza el predio

**Vocaciones principales:** Maquinaria y equipo, transporte, alimentos y agroindustria, entre otros



# PARQUE INDUSTRIAL “SAN JUAN EVANGELISTA”



**Ubicación:** Al 7 km de la localidad de Medias Aguas, en donde convergen las línea Z del FFCC con la línea G que conduce al centro del país., y a 80 km del Aeropuerto Internacional de Minatitlán. Importante presencia de actividades agrícolas y ganaderas.

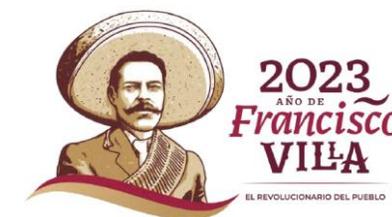
**Superficie:** 363 hectáreas

**Población:** Concentración de 150 mil habitantes en los municipios de Acayucan, Oluta, Oteapan y Texistepec, de 23 a 40 km.

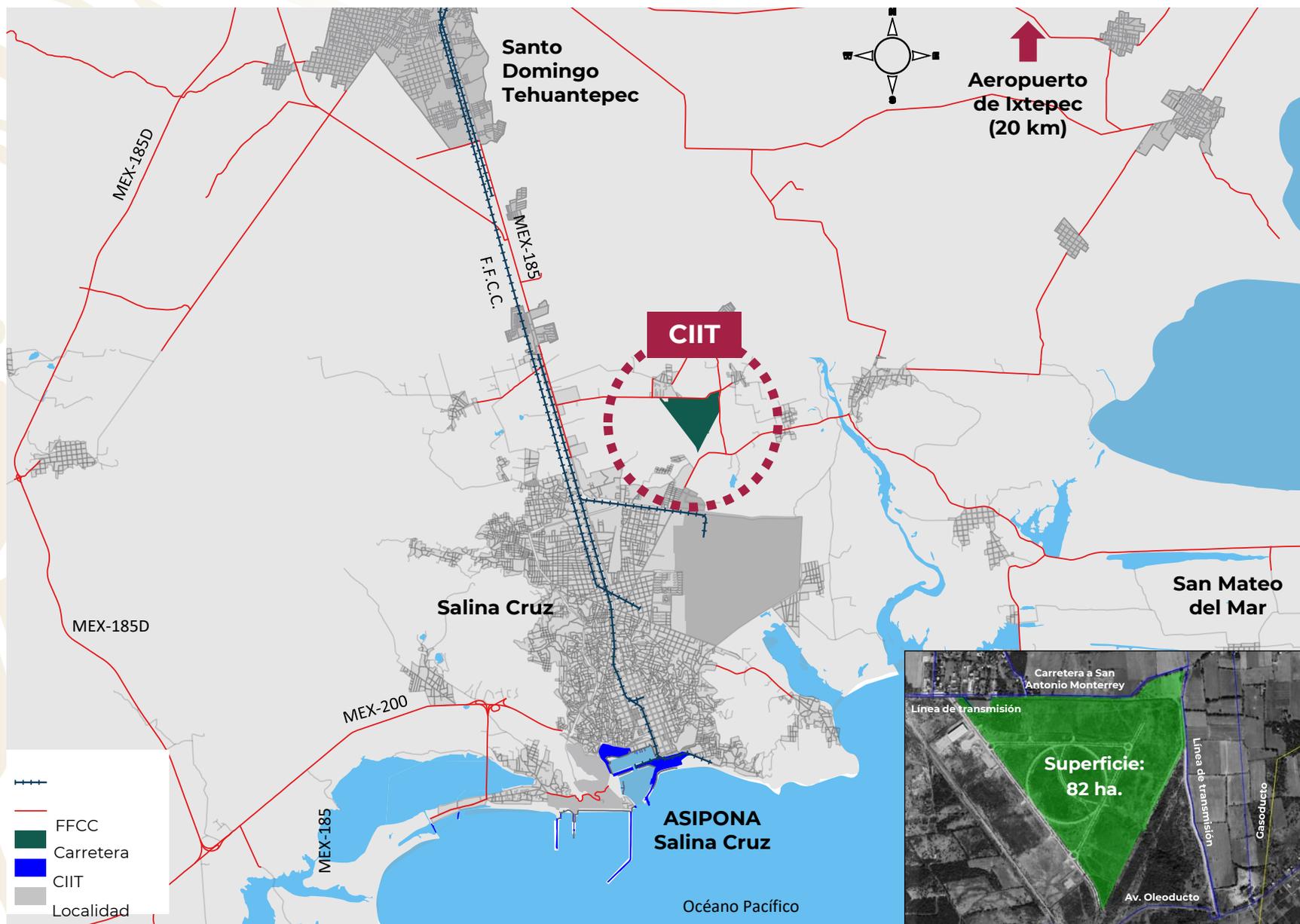
## Servicios

- Agua:** Batería de pozos a pie de predio
- Electricidad:** Subestación “El Juile” a 5.1 km
- Gas:** A 3.3 km
- Carretera:** A 6 km
- Ferrocarril:** Colindante con el predio

**Vocaciones principales:** Alimentos, agroindustria, cuero y textil, entre otros



# PARQUE INDUSTRIAL "POLÍGONO 14" (SALINA CRUZ)



**Ubicación:** Al 8 km del puerto de Salina Cruz, y a 32 km del Aeropuerto de Ixtepec. En la zona se encuentra la refinería "Lic. Antonio Dovalí Jaime", y hay una presencia relevante de plantas de generación de energía eólica.

**Superficie:** 82 hectáreas

**Población:** Casi 300 mil habitantes en un radio de 60 km, en los municipios de la región como Salina Cruz, Juchitán, Ixtepec, San Pedro Huilotepec y Santo Domingo Tehuantepec (únicamente Salina Cruz cuenta con 84 mil habitantes).

## Servicios

**Agua:** En proceso de definición

**Electricidad:** Subestación eléctrica "Juchitán II" a 39 km; 230 kv.

**Gas:** A 500 m

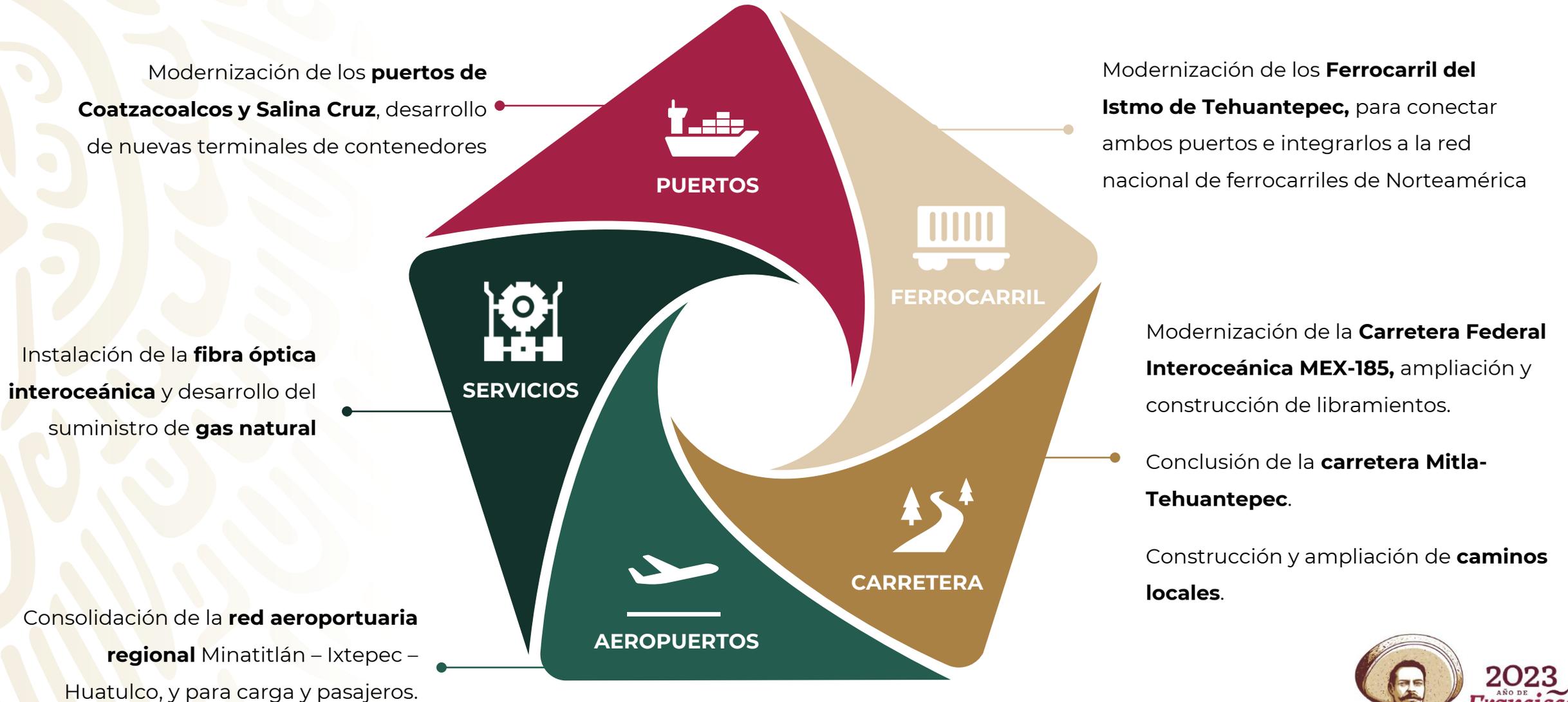
**Carretera:** Autopista MEX-185 a 2.5 km., a pie de la carretera estatal "Av. Oleoducto"

**Ferrocarril:** A 3 km

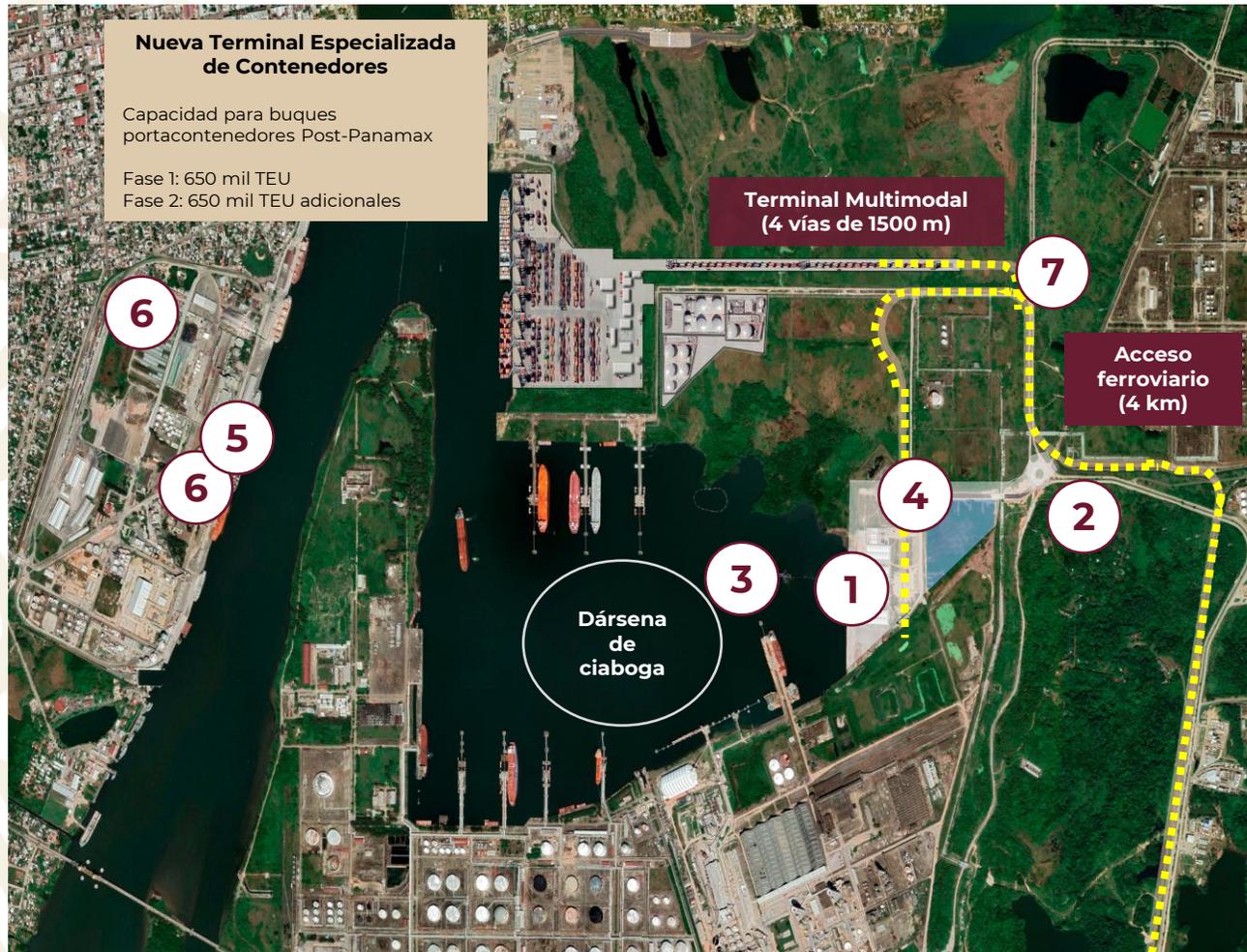
**Vocaciones principales:** Alimentos, agroindustria, cuero y textil, entre otros



# PLATAFORMA LOGÍSTICA Y SERVICIOS



# PUERTO DE COATZACOALCOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



## Obras concluidas (6/7)

### Recinto Portuario de Pajaritos:

1. Construcción de 130 m de muelle
2. Acceso carretero
3. Dragado de construcción
4. Obras de servicio (eléctrica, suministro de agua, red contra incendios)

### Recinto Portuario de Coatzacoalcos:

5. Reforzamiento de muelle 5
6. Antemuellerie y patios

## Obra en proceso (1/7)

7. Acceso ferroviario

# PUERTO DE SALINA CRUZ PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA



## Obras concluidas (1/8)

1. Construcción de muelle de usos múltiples, módulos III y IV

## Obras en proceso (3/8)

### Puerto Petrolero:

2. Construcción de rompeolas oeste

### Puerto Comercial

3. Rehabilitación y alineamiento de muelle
4. Retiro de espigón

## Obras por iniciar (4/8)

### Puerto Petrolero:

5. Dragado de construcción
6. Centro Regulator de Tráfico y reconfiguración de accesos terrestres

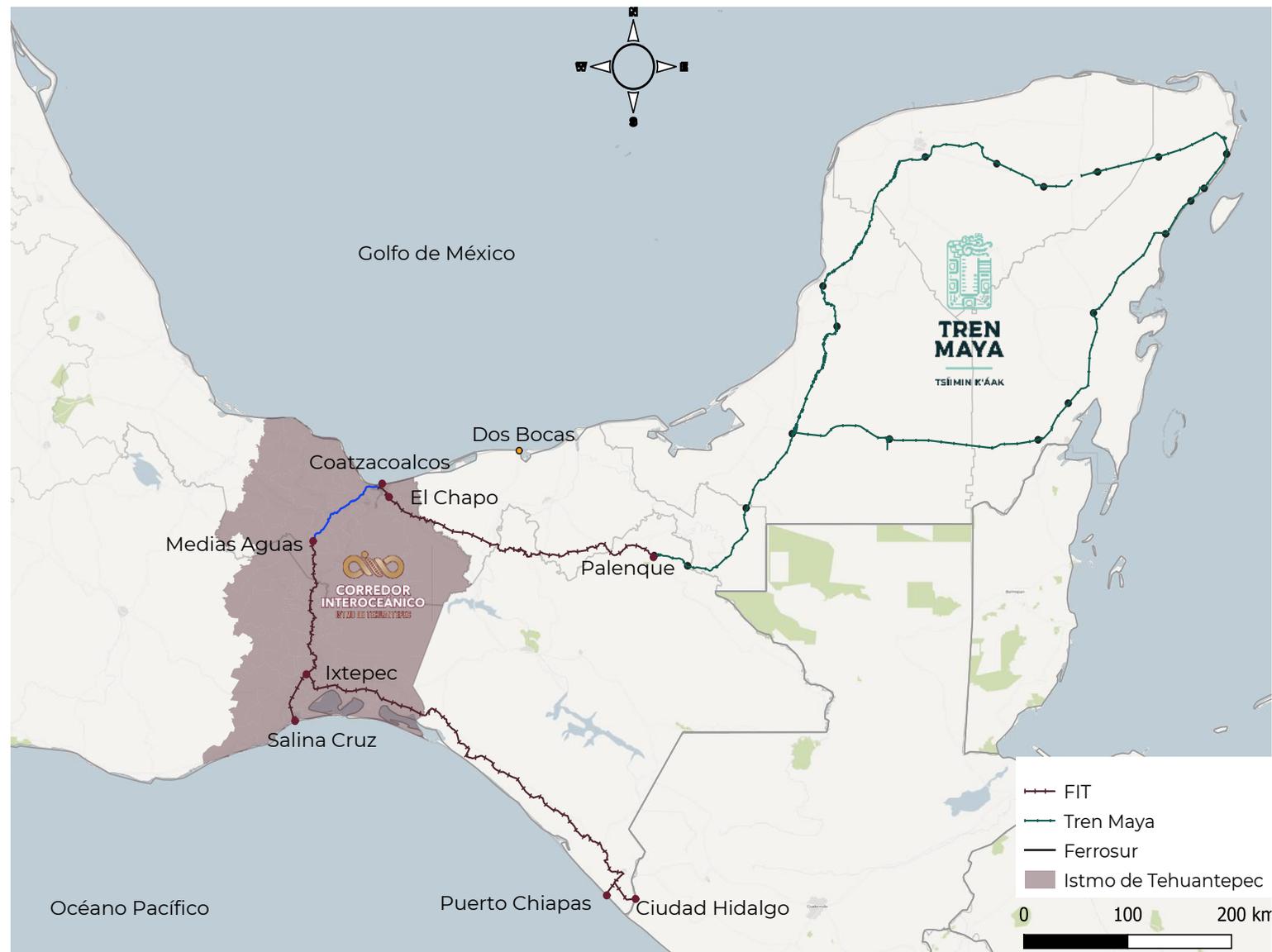
### Puerto Comercial

7. Acceso ferroviario
8. Acceso carretero

# RED FERROVIARIA DEL ISTMO DE TEHUANTEPEC

La red del **Ferrocarril del Istmo de Tehuantepec (FIT)** cuenta con 974 km de longitud, interconectando con el Tren Maya y Centroamérica.

- **Línea Z (207 km):** De Medias Aguas a Salina Cruz.
- **Línea FA (308 km):** De “El Chapo” a Palenque.
- **Línea K (459 km):** De Ixtepec a Ciudad Hidalgo.
- **Ferrosur (95.9 km en la línea Z):** De Medias Aguas a Coatzacoalcos



# GRACIAS

Unidad de Promoción de Inversiones  
y Desarrollo Comercial

[inversiones@ciit.gob.mx](mailto:inversiones@ciit.gob.mx)



**CORREDOR  
INTEROCEÁNICO**  
ISTMO DE TEHUANTEPEC



2023  
AÑO DE  
**Francisco  
VILLA**  
EL LIBERTADOR DEL NOROCCIDENTE